



ACOSET S.p.A.

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI PROGETTAZIONE
ED ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE
CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE

DISCIPLINARE DI GARA

**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SFRUTTAMENTO POTENZIALE
IDROELETTRICO DELL’ACQUEDOTTO POTABILE GESTITO DALL’AZIENDA ACOSET
S.P.A.” CODICE CUP: H66J17000020005 CODICE GIG: 70114710E9**

PROJECT FINANCING

(Ai sensi degli artt. 60, 95 e 183, D.lgs. n. 50/2016)

Normativa di riferimento

- *Codice: Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016*
- *Regolamento di Esecuzione: D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii.*
- *Legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011*
- *Regolamento di esecuzione emanato con D.P.R.S. n° 13 del 31 gennaio 2012*

Ai sensi del combinato disposto dei commi 2, 6 e 15 dell’art 9, L.R. n. 12/2011,
la presente gara sarà espletata da:

**U.R.E.G.A.
Sezione Provinciale di Catania
Piazza San Francesco di Paola n° 9 – 95131 CATANIA**

Procedura aperta di project financing per l’affidamento della concessione relativa al “Manutenzione straordinaria e sfruttamento potenziale idroelettrico dell’acquedotto potabile gestito dall’azienda ACOSET S.p.A.” (Art.183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016)” con diritto di prelazione in favore del Promotore.

1. PREMESSA

Il presente documento integra, illustra e specifica i contenuti del bando costituendone a tutti gli effetti integrazione e complemento. Lo stesso ha lo scopo di illustrare nel dettaglio i contenuti del bando di gara, assicurando il rispetto delle prescrizioni legislative fornendo in particolare informazioni dettagliate riguardo ai requisiti di partecipazione, alle principali caratteristiche dell'intervento da realizzare, ai criteri di valutazione delle proposte e alle modalità di acquisizione della necessaria documentazione tecnica.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

2.1 TERMINE PER LA PRESENTAZIONE

Il plico contenente la documentazione di seguito specificata, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere recapitato con qualsiasi mezzo (raccomandata del servizio postale, a mano oppure mediante agenzia di recapito autorizzata) entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno **31/05/2017** esclusivamente al seguente indirizzo:

U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Catania, Piazza S. Francesco di Paola n. 9, 95131, CATANIA

Resta inteso che il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente/concorrente. Si precisa altresì che ai fini del termine previsto farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento del protocollo indipendentemente dalla data di spedizione del plico. Oltre il suddetto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva e integrativa di offerta precedente. Ove, per qualsivoglia motivo, la domanda non dovesse pervenire al suddetto indirizzo nel termine sopra indicato, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà ad escludere la stessa dalla gara.

2.1.2 APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di apertura dei plichi verrà comunicata tramite P.E.C. alle ditte partecipanti, e tramite avviso pubblicato sull'albo pretorio on line del Acoset S.p.A., sul sito istituzionale dell'U.R.E.G.A Serv. Prov.le di Catania.

3. CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE E DELL'OFFERTA

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'articolo 183 c. 15 del D.lgs. n.50/2016, da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato decreto ed il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n.207/2010, con procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di "Manutenzione straordinaria e sfruttamento potenziale idroelettrico dell'acquedotto potabile gestito dall'azienda Acoset S.p.A." con capitali privati, ovvero mediante finanza di progetto.

Categorie e classifiche lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Prevalente o scorporabile	Sub.
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9	III	SI	€ 583.840,79	100,0	Prevalente	30%

Classi e categorie progettazione:

ID	Classe	Categoria	Descrizione	Importo
IB.12	-	I/b	Micro centrali idroelettriche, Impianti termoelettrici, Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	€ 583.840,79

L'importo dell'appalto risultante dal progetto preliminare ammonta complessivamente ad € 701.284,66 oltre IVA, di cui:

- a) Lavori (categoria OG 9): € 583.840,79, di cui € 11.513,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Per gli interventi oggetto di concessione è necessario il possesso di attestazione SOA categoria prevalente: "OG 9" (Impianti per la produzione di energia elettrica); classifica III.

Come risulta dallo studio economico-finanziario allegato al progetto preliminare, la concessione prevede inoltre:

La gestione tecnico-funzionale delle opere in progetto per la durata massima di 25 anni;

La corresponsione di un canone annuo sul fatturato derivante dalla cessione dell'energia prodotta.

3.1 PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si specifica che:

- La durata della concessione, dichiarata in sede di gara, decorre dalla data di approvazione del contratto;
- Al termine della concessione le opere realizzate dovranno essere consegnate in perfetto stato di manutenzione e funzionalità e nella disponibilità della Stazione appaltante senza alcun onere per la stessa;
- Il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto, ai sensi dell'articolo 184 del "Codice", con il capitale minimo di € 28.616,39 (euro ventottomilaseicentosedici/39);
- È prevista l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs 50/2016;

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Gli importi dichiarati da imprese di altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualsiasi forma abbiano partecipato alla presente gara;

- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- È esclusa la competenza arbitrale;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara;

La scelta del migliore offerente avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

3.2 CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE

La gara sarà espletata tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.lgs. 50/2016, avente a base di gara il progetto preliminare presentato dal soggetto promotore, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n° 207/2010 e con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione è effettuata nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'articolo 95 del D.lgs. 50/2016, determinata applicando i pesi e i sottopesi specificati nel presente disciplinare di gara.

3.3 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta), deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **31/05/2017**, esclusivamente all'indirizzo di cui al precedente punto 2.1. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, esclusivamente dalle ore 09:00 alle ore 13:00 dei giorni **29, 30 e 31 maggio 2017**, presso l'UREGA - Sezione Provinciale di Catania - piazza S. Francesco di Paola n. 9, 95131 Catania, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per sigillato deve intendersi qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o striscia incollata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originale proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare all'esterno le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta. Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura deve recare, a pena di esclusione, all'esterno oltre all'intestazione del mittente/concorrente, all'indirizzo dello stesso il codice fiscale del concorrente e la relativa P.E.C. nonché la dicitura di seguito precisata:

PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E LO SFRUTTAMENTO DEL POTENZIALE IDROELETTRICO DELL'ACQUEDOTTO POTABILE GESTITO DALL'AZIENDA ACOSET S.P.A, con diritto di prelazione del proponente – art. 183 c. 15 del D.lgs. n. 50/2016.

C.I.G. 70114710E9 - C.U.P. H66J17000020005

SCADENZA ORE 13:00 DEL GIORNO **31/05/2017**

Nel caso di operatori economici costituiti da associazione temporanea o da un consorzio, vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi e i codici fiscali dei partecipanti dei detti soggetti, anche se ancora da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

B - OFFERTA TECNICA;

C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.

Nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

A) DICHIARAZIONI DELL'ESECUTORE

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa.

Nella domanda di partecipazione il concorrente deve indicare il soggetto progettista indicato o associato, e riportare il gruppo di lavoro che svolgerà i servizi.

2. ATTESTATO SOA in corso di validità, in copia dichiarata conforme all'originale che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richieste nel presente disciplinare. In caso di raggruppamento o di consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete l'attestazione SOA dovrà essere prodotta da ciascun soggetto componente il raggruppamento. L'attestazione SOA, dovrà inoltre, essere prodotta dalle imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte l'intervento. Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede attestazione SOA, dovrà presentare dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi art. 46 e 47 DPR 445/2000 o documentazione idonea equivalente con la quale il concorrente attesta, assumendosi ogni responsabilità, di possedere i requisiti richiesti dal Bando e dal presente disciplinare di gara.

3. DICHIARAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016. La dichiarazione di cui all'art. 80 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai sotto elencati soggetti:

- Titolare dell'impresa e direttore tecnico per le imprese individuali;
- Tutti i soci ed i direttori tecnici per le società in nome collettivo;
- Tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice;
- Membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società o consorzi;
- Istitore o procuratore nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dagli stessi. La dichiarazione di cui all'art. 80 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 possono essere rilasciate dal legale rappresentante, oltre che per se, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente elencati nell'istanza.

4. DICHIARAZIONE/I ATTESTANTE/I IL POSSESSO DEI REQUISITI IDONEITÀ PROFESSIONALE, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 - ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza - con la quale il legale rappresentante del concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti al punto 3.7 del bando di gara. Nel caso di imprese concorrenti in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, l'istanza dovrà essere redatta da tutti i singoli soggetti che formano il raggruppamento. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 l'istanza dovrà essere redatta sia dal consorzio che dai singoli consorziati per i quali lo stesso consorzio concorre.

L'istanza dovrà essere altresì, redatta dalle imprese collegate o controllate che eseguono in tutto o in parte i lavori. L'istanza dovrà essere sottoscritta con le modalità sopra indicate e alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

5. DICHIARAZIONE/I ATTESTANTE/I IL POSSESSO DEI REQUISITI RELATIVI ALLA CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA, TECNICO ORGANIZZATIVA, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 - ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza - con la quale il legale rappresentante del concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa prescritti al punto 3.8.1 lett. a), b), c), d) ed e) del bando di gara. Nel caso di imprese concorrenti in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, l'istanza dovrà essere redatta da tutti i singoli soggetti che formano il raggruppamento. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 l'istanza dovrà essere redatta sia dal consorzio che dai singoli consorziati per i quali lo stesso consorzio concorre.

L'istanza dovrà essere altresì, redatta dalle imprese collegate o controllate che eseguono in tutto o in parte i lavori. L'istanza dovrà essere sottoscritta con le modalità sopra indicate e alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

6. DICHIARAZIONE REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 - ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza - con la quale il legale rappresentante del concorrente dovrà attestare, accettare, indicare, dichiarare, o assumere:
- a) Attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - b) Accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara e nel progetto preliminare;
 - c) Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - d) Attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - e) Indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax la posta certificata ed il codice attività impresa;
 - f) Indica le posizioni Inps, Inail, Cassa Edile;

- g) Indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che, ai sensi dell'articolo 118 del "Codice", intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- h) Dichiaro di aver preso dettagliatamente visione dello stato delle opere e degli impianti inerenti l'oggetto di intervento e di assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli oneri relativi;
- i) Attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- j) Assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, a rimborsare alla stazione appaltante, entro 60 gironi dalla data di aggiudicazione definitiva, le spese di pubblicità del bando di gara, ai sensi della normativa vigente.
7. DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ e della circolare n.593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici.
8. CAUZIONE PROVVISORIA, a favore dell'Acoset S.p.A. di euro 11.676,82, pari al 2% dell'importo complessivo stimato dell'intervento (€ 583.840,79), a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del citato decreto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, come prescritto al punto 4.1 lett. a) del bando di gara.
9. CAUZIONE DI CUI ALL' ART. 183 c. 13, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'Acoset S.p.A., pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento (€ 701.284,66), dell'importo complessivo di Euro 17.532,12, a garanzia del rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, come prescritto al punto 4.1 lett. b) del bando di gara.
10. RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI EURO 70,00 (SETTANTA/00) FAVORE DELL'ANAC come meglio specificato al punto 4.3 del Bando. Il mancato versamento è causa di esclusione.
11. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (e del progetto posto a base di gara)
- (Nel caso di consorzi o cooperative di artigiani)*
12. DICHIARAZIONE che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);
- Oppure
- (Nel caso di consorzi stabili)*

DICHIARAZIONE che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

Oppure

(Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)

MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

Oppure

(Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)

ATTO COSTITUTIVO E STATUTO DEL CONSORZIO o GEIE in copia autentica;

Oppure

(Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)

DICHIARAZIONI, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) Il concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzione di capogruppo;
- b) L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi GEIE;
- c) La quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

B) DICHIARAZIONI E REQUISITI DEL PROGETTISTA INDICATO O ASSOCIATO

1. DICHIARAZIONE UNICA redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante:

- a) Il possesso dei requisiti di ordine generale con la quale il soggetto progettista attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Dichiarazioni aggiuntive:
 - Di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato autonomamente la manifestazione d'interesse, e che il concorrente con cui sussiste tale situazione è il seguente: _____ (in tal caso vanno allegati, in busta chiusa, documenti utili atti a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione della manifestazione di interesse);
 - Attesta che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all' articolo 3 della legge n. 1423/56 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - Indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per quale è iscritto, il numero di iscrizioni la data di iscrizione, la durata e la data di termini, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - Attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - Accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara e nel progetto preliminare;

- Indica le posizioni assicurative: Inps, Inail, Cassa Edile, Inarcassa;
- Che nei confronti del partecipante non sono stati assunti provvedimenti ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- Che i professionisti che svolgeranno l'incarico di progettazione, il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni, il coordinatore per la sicurezza, ecc....., con le relative qualifiche professionali sono di seguito elencati:

Nominativo del tecnico	Iscritto all'Albo degli.... N. ... dal	Qualifica professionale	Prestazione da svolgere

- [Per le sole società di ingegneria] di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del d.P.R. 207/2010;
- [Per le sole società di professionisti] di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del d.P.R. 207/2010;
- Che nessuno soggetto è cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di Gara, (ovvero) dichiara quale/i sia/siano il/i soggetti cessato/i dalla carica [specificare quali], nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di Gara;
- indica i nominativi, le date di nascita e di residenza di tutti i titolari e direttori tecnici se si tratta di impresa individuale; di tutti i soci e i direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo, di tutti i soci accomandatari e i direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice; di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i direttori tecnici, il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- [Nel caso di Raggruppamenti Temporanei costituiti e costituendi] indica le quote percentuali di ciascun raggruppato nel Raggruppamento corrispondenti alle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti;
- Di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 giorni consecutivi;
- Si impegna, nel caso di aggiudicazione, a presentare la polizza di responsabilità civile professionale;
- Che il professionista abilitato a svolgere funzioni di Coordinatore per la Sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 è
- Attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

La dichiarazione unica deve essere resa anche dai sotto elencati soggetti:

- In caso di liberi professionisti singoli o associati: dal singolo professionista o da tutti i professionisti associati;
- In tutti i casi di società: dal legale rappresentante e direttore tecnico;
- In caso di riunione di professionisti: da tutti i professionisti riuniti;
- In caso di consorzi: da tutti i Legali Rappresentanti delle società consorziate;

- La dichiarazione di cui all'art. 80 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 possono essere rilasciate dal legale rappresentante, oltre che per sé, anche per i soggetti cessati dalla carica, che dovranno essere nominativamente elencati nell'istanza.

2. DICHIARAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI RELATIVI ALLA CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA, TECNICO ORGANIZZATIVA. Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 - ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza - con la quale il legale rappresentante dovrà attestare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa prescritti al punto 3.7 del bando di gara.

3. DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ e della circolare n.593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici.

4. MANDATO COLLETTIVO

(Per i raggruppamenti temporanei già costituiti)

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

(Per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti)

Dichiarazione unica attestante:

- a) L'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c) Le quote di partecipazione al raggruppamento che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Nei raggruppamenti temporanei dovrà essere prevista la partecipazione quale progettista di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

II) PASSOE: I concorrenti interessati a partecipare alla presente procedura di gara dovranno inserire nella busta A) il PASSOE.

III) AVVALIMENTO (art. 89 del D.Lgs. 50/2016)

- a) Una dichiarazione verificabile, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) Una dichiarazione, sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante i requisiti necessari per partecipare ad una procedura di gara, i requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84;

- c) Una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) Una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara.

Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte con le modalità indicate al punto 3.6 del bando di gara. Alla dichiarazione dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dall'art. 89 c. 1 del D.Lgs 50/2016 ovvero:

- e) Attestazione SOA da parte dell'impresa ausiliaria indicata dal concorrente (nel caso l'attestazione SOA sia oggetto di avvalimento);
- f) Originale o copia autentica del contratto redatto conformemente a quanto prescritto dall'art. 88 c. 1 del DPR 207/2010;

Ai sensi del comma 6 dell'art. 89 del Codice è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente né che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nella busta "B - OFFERTA TECNICA " devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. EVENTUALI PROPOSTE DI VARIANTI MIGLIORATIVE, presentate anche dal soggetto promotore, che devono contenere gli elementi (descrittivi, grafici, ecc.) necessari per comprendere le migliorie apportate al progetto preliminare;
2. UNA BOZZA DI CONVENZIONE, con eventuali allegati, i cui contenuti minimi devono essere congrui con quelli presentati dal promotore (es. specificazione delle caratteristiche della gestione, della manutenzione, cronoprogramma, ecc.) contenente le prescrizioni contrattuali, le informazioni complementari, ecc., in base anche alle linee guida dettate dall'AVCP con la determinazione n.2 del 11/03/2010. Si precisa che la convenzione potrà essere oggetto di apposita negoziazione prima della stipula del contratto.
3. ALTRA DOCUMENTAZIONE riguardante gli elementi di valutazione indicati al successivo punto 5.1, lettere A, B, C, D, E, del presente disciplinare (relazioni, grafici, certificati, ecc.). Dalla documentazione contenuta nell'offerta tecnica si devono ricavare, fra l'altro, gli elementi utili ai fini della valutazione dell'offerta, sulla base dei criteri di aggiudicazione.

L'offerta tecnica non deve contenere, a pena di esclusione, riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario, di cui alla busta C) ad eccezione dei costi delle spese d'investimento che vanno comunque evidenziati.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso:

- Dal titolare dell'impresa o dal Legale Rappresentante della società o consorzio;
- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario non ancora costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti.
- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante dell'impresa capogruppo al quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (per atto pubblico o scrittura privata autenticata) dalle altre imprese raggruppate, a condizione che venga allegato il mandato in originale o in copia autenticata nei documenti allegati all'offerta;
- Da un procuratore del legale rappresentante a condizione che venga allegato, in originale o in copia autenticata, l'atto di procura in cui sia fatto espresso riferimento alla presente gara.

Nella busta "C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. IL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO della concessione asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, e dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto. Il piano economico-finanziario, oltre a prevedere il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara, comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. L'importo complessivo delle spese di cui al periodo precedente non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.

Nel piano economico-finanziario si deve rilevare:

- a) Il livello delle qualità di gestione del servizio e delle relative modalità;
- b) Il tempo di redazione della progettazione esecutiva;
- c) Il tempo di esecuzione dei lavori;
- d) Tasso di indicizzazione adottato nel Piano Economico e Finanziario;
- e) Tasso di interesse e relativo piano di ammortamento di eventuali finanziamenti previsti nel PEF;
- f) Costi di gestione, con particolare riferimento ai costi del personale specificandone i valori economici stimati dalla data d'inizio del servizio con dettaglio del numero e delle qualifiche del personale che verrà presuntivamente impiegato;
- g) Importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento complessivo.
- h) La durata della concessione che deve essere pari o inferiore a 25 (venticinque) anni.

Inoltre, il PEF dovrà contenere i seguenti elementi:

- 1) Piano degli investimenti, indicante entità, articolazione e cronoprogramma della spesa;
- 2) Conti economici previsionali relativi a tutti gli anni di durata della concessione;
- 3) Stati patrimoniali previsionali relativi a tutti gli anni di durata della concessione;
- 4) Cash flow previsionali relativi sia alla fase di investimento che di gestione relativa a tutti gli anni di durata della concessione.

Nella formazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente legislazione o dal presente disciplinare che possano influire sui servizi oggetto dell'appalto e, quindi, sulla definizione dei costi e dei ricavi indicati.

Non saranno ammesse, a pena di esclusione, offerte parziali o offerte subordinate anche indirettamente a riserve e/o condizioni.

2. OFFERTA ECONOMICA articolata in:

Utile d'impresa

Offerta a rialzo unico percentuale sull'importo del canone annuo di concessione.

Ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice, nell'offerta economica l'operatore deve obbligatoriamente indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

3. OFFERTA TEMPO, articolata in:

A. Offerta a ribasso unico sui tempi di redazione del progetto e sui tempi di realizzazione dei lavori;

B. Offerta della durata di concessione che deve essere pari o inferiore a 25 anni.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso:

- Dal titolare dell'impresa o dal Legale Rappresentante della società o consorzio;
- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario non ancora costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti.
- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante dell'impresa capogruppo al quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (per atto pubblico o scrittura privata autenticata) dalle altre imprese raggruppate, a condizione che venga allegato il mandato in originale o in copia autenticata nei documenti allegati all'offerta;
- Da un procuratore del legale rappresentante a condizione che venga allegato, in originale o in copia autenticata, l'atto di procura in cui sia fatto espresso riferimento alla presente gara.

4. ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Si procederà all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È fatta salva la disciplina di cui all'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016.
2. L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.

3. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con il concessionario, il contratto di concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico del concessionario.
4. Con avviso sul sito ufficiale della Stazione Appaltante, sul sito istituzionale dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, si darà comunicazione degli esiti di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche per dare avviso sulle sedute di gara previste. Nello stesso sito, sarà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.
5. Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.
6. Si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'impresa aggiudicataria decadenza dall'aggiudicazione stessa:
 - a) La mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione della aggiudicazione definitiva divenuta efficace;
 - b) La mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'ente appaltante, in tale ipotesi, come nel caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione previa verifica dell'eventuale offerta anomala.
7. La presentazione delle offerte non vincola l'Ente appaltante all'aggiudicazione né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
8. I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati all'ente appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare di gara dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.
9. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Catania.

5. PROCEDURA DI GARA

5.1 OGGETTO DI VALUTAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'articolo 95 del D.lgs. n. 50/16, determinata applicando i pesi e i sottopesi specificati nel presente disciplinare. Tale offerta è individuata sulla base degli elementi di valutazione, qualitativi e quantitativi, come elencati di seguito fino ad un massimo di 100 punti. I valori di riferimento relativamente all'offerta tecnica sono quelli desumibili dalla proposta progettuale del promotore posta a base di gara, mentre i valori di riferimento, relativamente all'offerta economica, sono quelli indicati al paragrafo 1.6 del Bando di gara.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n.50/2016; la commissione giudicatrice disporrà di complessivi 100 punti così ripartiti:

Elementi qualitativi punti 70/100:

A. MIGLIORIE TECNICHE AL PROGETTO	Punti 50
B. GESTIONE DEL SERVIZIO	Punti 15
C. RIDUZIONE SUI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE	Punti 3
D. RIDUZIONE SUI TEMPI DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE	Punti 2

Relativamente all'elemento "A. MIGLIORIE TECNICHE AL PROGETTO" si evidenzia quanto segue:

A base d'asta il punteggio massimo attribuibile per tale criterio è pari a Punti 50.

La valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati sotto, ai numeri 1, 2, 3, 4 e 5, in base alla documentazione contenuta nella busta dell'Offerta Tecnica. Gli aspetti delle Offerte Tecniche che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di punteggio, a prescindere dal loro valore intrinseco. In ogni caso la valutazione è basata sui seguenti sub-criteri e pesi di preferenza, in relazione ai singoli elementi dell'Offerta Tecnica:

- 1) Pregio ingegneristico – Punti 20. Il maggior grado di innovazione, pregio e significatività delle soluzioni ingegneristiche proposte, con riferimento alla progettazione ed esecuzione degli impianti tecnici, delle altre componenti costruttive ed alla curabilità del ciclo di vita.
- 2) Completezza della documentazione progettuale – Punti 15. La migliore rispondenza della documentazione progettuale agli elaborati previsti per il progetto preliminare, completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecno-economici. Congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche, univoca definizione dell'opera negli elaborati descrittivi e grafici.
- 3) Pregio ambientale – Punti 7. Il più coerente inserimento paesaggistico e ambientale, le più significative, innovative ed efficaci misure di mitigazione dell'infrastruttura rispetto alla situazione del contesto.
- 4) Organizzazione e logistica del cantiere – Punti 5. La migliore organizzazione e programmazione delle lavorazioni del cantiere volte a minimizzare i rischi interferenti.
- 5) Piano di gestione e manutenzione – Punti 3. La maggior facilità di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, anche con riferimento alle manutenzioni periodiche, predittive, su guasto, a chiamata, di emergenza, di sostituzione, anche in relazione al contenimento dei costi; le soluzioni progettuali e costruttive che consentono il monitoraggio delle manutenzioni;

A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure a ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo i criteri di giudizio elencati nel seguito (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi).

CRITERIO DI GIUDIZIO DELLA PROPOSTA/ DEL MIGLIORAMENTO	GIUDIZIO	VALORE
È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori	Eccellente	1,0
Aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative	Ottimo	0,8
Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali	Buono	0,6
Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio	Discreto	0,4
Appena percepibile o appena sufficiente	Modesto	0,2
Nessuna proposta o miglioramento irrilevante	Assente	0,0

Per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure per ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:

$$V_{(a)} = P_i / P_{\max}$$

dove:

$V_{(a)}$ è il coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

P_i è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

P_{\max} è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure a ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente, da 0 (zero) a 1 (uno), per il sub-peso o per il peso previsto; non è richiesto ai singoli elementi di valutazione il raggiungimento di un punteggio minimo.

Per l'elemento/gli elementi suddiviso/i in sub-elementi, se nessuna offerta ottiene come punteggio, per il singolo elemento suddiviso in sub-elementi, il valore massimo del peso dell'elemento medesimo, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'elemento all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei sub-pesi sia riportata al valore del peso in misura intera previsto per l'elemento.

Relativamente all'elemento "B. GESTIONE DEL SERVIZIO" si evidenzia quanto segue:

A base d'asta il punteggio massimo attribuibile per tale criterio è pari a Punti 15.

- Qualora sia prevista dal concorrente l'istallazione di macchinari completamente automatizzati con regolazione automatica verranno attribuiti punti 15.
- Qualora sia prevista dal concorrente l'istallazione di macchinari completamente automatizzati con attuazione da remoto verranno attribuiti punti 10.
- Qualora sia prevista dal concorrente l'istallazione di macchinari automatizzati con attuazione in loco che non comporti il fermo impianto verranno attribuiti punti 5.

- Qualora sia prevista dal concorrente l'installazione di macchinari automatizzati con attuazione in loco che comporti il fermo impianto verranno attribuiti punti 0.

Relativamente all'elemento "C. RIDUZIONE SUI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE" si evidenzia quanto segue:

A base d'asta la durata massima dei lavori è stabilita in 6 mesi (180 giorni) - Punti 3.

A ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio pari a:

$$P_i = (C_{\min} / C_i) \cdot 3$$

con:

C_{\min} = Tempo di durata dei lavori (che comunque non potrà essere inferiore a mesi 4 – 120 giorni) corrispondente al minor tempo offerto tra i concorrenti ammessi.

C_i = Tempo di durata dei lavori offerto del concorrente i-esimo (minore o uguale a mesi 6 – 180 giorni).

Relativamente all'elemento "D. RIDUZIONE SUI TEMPI DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE" si evidenzia quanto segue:

A base d'asta il tempo massimo per la redazione del progetto definitivo è di 30 giorni - Punti 2.

A ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio pari a:

$$P_i = (D_{\min} / D_i) \cdot 2$$

con:

D_{\min} = Tempo impiegato per la redazione del progetto definitivo (che comunque non potrà essere inferiore a 15 giorni) corrispondente al minor tempo offerto tra i concorrenti ammessi.

D_i = Tempo impiegato per la redazione del progetto definitivo offerto del concorrente i-esimo (minore o uguale a giorni 30).

Elementi quantitativi punti 30/100:

E. VALORE PERCENTUALE DEL CANONE ANNUO	Punti 15
F. DURATA DELLA CONCESSIONE	Punti 15

Relativamente all'elemento "F. VALORE PERCENTUALE DEL CANONE ANNUO" si evidenzia quanto segue:

A base d'asta il valore minimo del canone annuo da corrispondere all'Ente concedente è stabilito nel 10,5% (dieci virgola cinque percento) del fatturato netto della Concessionaria in ciascun anno solare – Punti 15.

A ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio pari a:

$$V_{(a)} = P_i / P_{\max}$$

con:

E_i = percentuale offerta dal concorrente i-esimo (comunque mai inferiore al valore del 10,5%).

E_{max} = massimo valore della percentuale offerta tra i concorrenti ammessi.

Relativamente all'elemento "F. DURATA DELLA CONCESSIONE" si evidenzia quanto segue:

A base d'asta la DURATA DELLA CONCESSIONE è pari ad un massimo di 25 anni - Punti 15.

A ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio pari a:

$$P_i = (C_{min} / C_i) \cdot 3$$

con:

F_{min} = tempo di durata della concessione, corrispondente all'offerta minima tra i concorrenti ammessi.

F_i = offerta tempo di durata di concessione dal concorrente i-esimo (minore o uguale a 25 anni).

Non verrà ammesso all'aggiudicazione il concorrente che avrà ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica un punteggio inferiore a 42/70.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. 207/2010.

Per gli elementi di valutazione qualitativa sarà utilizzata la metodologia di cui alla lett. a), punto 4) del suddetto allegato G e precisamente la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti degli elementi di valutazione quantitativa saranno attribuiti attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i \cdot V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

La valutazione delle offerte è demandata alla Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, così come modificato dall'art. 1 c. 3 della L.R. 26/01/2017 n° 1.

Le spese relative alla commissione, inserite nel quadro economico dell'intervento fra le "somme a disposizione", saranno poste a totale carico dell'aggiudicatario del Project Financing stesso. Tali spese, pertanto, dovranno essere inserite all'interno del piano economico - finanziario del proponente, secondo quanto previsto dall'art. 1 c. 3 della L.R. 26/01/2017 n° 1, l'omissione costituirà motivo di esclusione.

5.2 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi da parte della Commissione di gara avverrà, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora che sarà comunicata, con preavviso di almeno cinque giorni, a mezzo P.E.C., a tutti i concorrenti e mediante avviso pubblico affisso sull'albo pretorio della Stazione Appaltante, Acoset S.p.A., nonché sul sito istituzionale dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania. La Commissione di Gara, dopo aver constatato la presenza in aula di eventuali rappresentanti delle ditte concorrenti ed aver accertato la loro identità, procederà alla verifica della regolarità formale delle offerte (verifica della data e ora di arrivo dei plichi e dello stato e la regolarità dei plichi) ed alla apertura della busta al fine di verificare che la documentazione ivi contenuta sia completa e conforme alle richieste previste nel presente disciplinare. La Commissione procederà quindi all'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa" confrontandola con quella richiesta dal disciplinare e deciderà sulla ammissione delle offerte. Successivamente richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, tramite l'indirizzo P.E.C. indicato dai concorrenti nella domanda di partecipazione - di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa.

Quindi, la Commissione di Gara nel giorno fissato e comunicato alle ditte concorrenti a mezzo P.E.C. per la seconda seduta pubblica procederà:

- All'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti richiesti di partecipazione;
- All'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso in tempo utile la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate.

Nella medesima seduta pubblica si procederà all'apertura delle busta "B - OFFERTA TECNICA". Per il contenuto di quest'ultima la Commissione di Gara si limiterà a verificare e a verbalizzare l'esistenza della documentazione richiesta.

In seguito, la Commissione procederà in forma riservata, nella stessa o in più sedute, alla valutazione degli elaborati tecnici, con relativa assegnazione dei punteggi, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa.

In una successiva seduta pubblica che si svolgerà presso il suddetto Ufficio in data e ora che verrà tempestivamente comunicata a mezzo P.E.C. ai concorrenti si procederà:

- A comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta progettuale/gestionale dalla Commissione giudicatrice;
- All'apertura della busta "C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE" e all'attribuzione dei punteggi relativi alle componenti economiche e temporali dell'offerta;

- Alla determinazione della classifica complessiva e all'aggiudicazione provvisoria della gara. Alla conclusione di queste operazioni, la Commissione verifica se, ai sensi dell'art. 97 del Codice, sussistono le condizioni per la valutazione della congruità dell'offerta prima graduata. Ove sussistano tali condizioni la Commissione, in una o più sedute riservate, procede alla verifica della prima migliore offerta e, nel caso in cui tale verifica si concluda con l'accertamento della congruità dell'offerta, questa sarà proposta per l'aggiudicazione. Nel caso invece che la prima migliore offerta sia ritenuta anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte per le quali si siano verificate le condizioni di cui al richiamato art. 97. All'esito del procedimento di verifica la Commissione - in seduta pubblica - dichiara l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia stata valutata anomala e procede alla proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

5.3 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La valutazione dell'offerta economica, in base alla dichiarazione dell'utile d'impresa ed alle offerte di ribasso/rialzo avviene come segue:

- 1) Il punteggio per l'utile d'impresa è attribuibile mediante la produzione della dichiarazione resa dall'Impresa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, contenente, ai sensi dell'art. 29, comma 5, lett. c) del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, l'indicazione della percentuale dell'utile dell'impresa. Ai fini della determinazione del punteggio relativo all'utile d'impresa, la commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula:

$$\left(U_i / U_{max} \right) \cdot U_{u,min}$$

in cui:

U_{max} è la percentuale dell'utile d'impresa massimo;

U_i è la percentuale dell'utile di ciascuna offerta;

$U_{u,m}$ è il punteggio assegnato dal disciplinare.

Si precisa che qualora la percentuale di utile indicata superi il 15%, l'amministrazione aggiudicatrice provvederà a verificarne la congruità in contraddittorio con l'impresa stessa, prima di procedere all'aggiudicazione. Ove la stazione appaltante ritenga, con provvedimento motivato, incongrua la percentuale di utile indicata dall'impresa, l'aggiudicazione è disposta prevedendo, per il caso di ritardo nell'esecuzione dell'appalto, il raddoppio delle penali fissate ai sensi dell'art. 257 del Regolamento. Si avverte che la Commissione aggiudicatrice, in presenza di offerte con una percentuale di utile di impresa inferiore al 4%, procederà alla verifica della regolarità delle dichiarazioni con le quali i concorrenti hanno attestato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non essere aggiudicatari di altri lavori, pubblici o privati, a tal fine acquisendo, in sede di procedimento per la verifica dell'anomalia, dichiarazione resa da parte dell'INAIL che non risultano cantieri aperti.

- 2) Alle offerte di ribasso attribuendo un coefficiente, al ribasso percentuale sul canone a base di gara, come segue:

Ai fini della determinazione del punteggio relativo al ribasso percentuale sul canone a base di gara, la commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula:

$$\left(R_i / R_{max} \right) \cdot R_{u,min}$$

in cui:

R_{max} è la percentuale di ribasso massimo;

R_i è la percentuale di ribasso di ciascuna offerta;

$R_{u,m}$ è il punteggio assegnato dal disciplinare.

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto. Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore, salvo eventuale verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione qualitativi.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio. La nomina dell'aggiudicatario avverrà anche in presenza di una sola offerta. All'aggiudicatario, qualora non precedentemente sorteggiato, verrà verificata la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate in sede di autodichiarazione.

Nel caso di un solo concorrente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara proseguiranno a cura della Commissione direttamente con la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nonché alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara.

Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati da parte dell'aggiudicatario, comporterà l'incameramento della cauzione presentata a corredo dell'offerta e l'aggiudicazione al secondo classificato previa la verifica documentale in capo a quest'ultimo.

L'impresa risultata aggiudicataria riceverà specifica comunicazione a mezzo P.E.C. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva, altresì, la facoltà di aggiudicare o meno la concessione, nonché di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché economicamente vantaggiosa.

La stazione appaltante si riserva, per comprovate motivazioni di interesse collettivo, la facoltà di differire, spostare o revocare il bando di gara.

Alle sedute pubbliche saranno ammessi i legali rappresentanti degli offerenti ovvero loro delegati muniti di delega scritta.

Qualora non siano presentate domande di partecipazione ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al soggetto promotore.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Eventuali irregolarità nella presentazione dell'offerta e dei documenti ad essa allegati, potranno comportare l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile del soggetto che presiede il seggio di gara. Saranno comunque automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentino le cause di esclusione di seguito elencate.

Sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) Pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga alla destinazione specificata nel bando nel tempo utile ivi indicato;

- b) Mancanti di sigilli (o equivalenti come specificato nel presente Disciplinare) o di sigle sui lembi di chiusura del plico di invio, rispetto a quanto previsto dagli atti di gara;
- c) Il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
- d) Che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
- e) In caso di mancata presa visione (sopralluogo);
- f) Nel caso in cui nella Busta "B - OFFERTA TECNICA" siano indicati elementi che possano far presumere o evidenziare contenuti o parti dei contenuti della Busta "C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE";
- g) Che presentino carenze e assenza di documentazione considerate dalla Commissione irrimediabilmente pregiudizievoli per la tutela dell'Ente;
- h) Che presentino un'offerta tecnica incompleta, per come descritto ai punti **1,2 e 3** del presente disciplinare tecnico.

Sono escluse, dopo l'apertura della Busta "C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE", le offerte:

- a) Mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) Che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) In violazione delle disposizioni sui raggruppamenti temporanei o consorzi di concorrenti;
- b) In violazione delle disposizioni del presente disciplinare sull'avvalimento;
- c) Che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione;
- d) In contrasto con le clausole essenziali che regolano la gara espressamente previste dal presente disciplinare ancorché non indicate nel presente elenco, con prescrizioni legislative, regolamentari, norme di ordine pubblico ovvero con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

7. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

7.1 AGGIUDICAZIONE

La gara è aggiudicata a seguito della conclusione dei lavori della Commissione Aggiudicatrice che provvederà alla individuazione dell'offerta prima graduata. L'aggiudicazione ha carattere provvisorio, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del nuovo Codice dei contratti, in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

7.2 EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace:

- dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti come stabilito dal comma 7 dello stesso articolo
- oppure trascorsi 30 giorni come disposto dall'articolo 33 comma 1 del nuovo Codice.

7.3 RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro; in tal caso verrà data comunicazione.

7.4 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il contratto non sarà stipulato prima di trenta giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione. Il contratto-convenzione, che verrà stipulato in forma pubblica, diverrà efficace con la stipulazione.

Al fine di poter procedere alla stipulazione del suddetto contratto-convenzione, la ditta risulta aggiudicataria e dovrà provvedere, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, agli ulteriori adempimenti necessari alla stipulazione del contratto.

7.5 FALLIMENTO DELL'ESECUTORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVI INADEMPIMENTI

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il complemento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

La stazione appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Ing. Pasquale Cutore)